



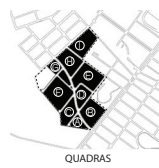
UIA2020RIO

27th World Congress of Architects

Project Name: Loteamento Rubens Lara
Authors: Adriana Levisky | co-autor Eduardo Martins
Country: Brasil



LOCAL Cubatão
ANO DO PROJETO 2006-2011
CONCLUSÃO 2011
ÁREA DO TERRENO 197.500 m²
ÁREA CONSTRUÍDA 121.888,98 m²
HABITAÇÕES 1.840 unidades



No município de Cubatão, localizado na Serra do Mar, surgiu a necessidade de reassentamento, por parte do governo do estado de São Paulo, por meio da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano), de cerca de 1800 famílias habitando irregularmente áreas de risco de desabamento. Assim, como parte do programa de reurbanização, a Levisky Arquitetos foi contratada para projetar um condomínio que garantisse condições adequadas de habitabilidade para essas pessoas.

Em uma forte articulação com atores institucionais, população e iniciativa privada, o escritório partiu dos princípios de respeito à diversidade social, originalidade e variedade física do local na concepção do projeto. A ideia do condomínio deu lugar a loteamentos com praças, ciclovias, sistema viário aberto (de forma que o transporte público pudesse circular pelo bairro), proximidade a serviços (como escolas e comércio) e tipos diferentes de moradia, com casas sobrepostas e edifícios de quatro ou oito andares.

A preocupação de não excluir as pessoas e de valorizar a identidade local trouxe melhorias na saúde da população, e ampliação da convivência, da organização comunitária e dos direitos sociais. Houve também um aumento de consciência em relação à preservação ambiental do entorno. A opção por pequenos núcleos no lugar de um grande condomínio também permitiu uma maior facilidade de administração pelos próprios moradores.



All the worlds. Just one world
 Architecture 21

